



# LE POUÉY 2030

## RÉHABILITATION DU QUARTIER DU POUEY

PRÉSENTATION  
INTERMÉDIAIRE DU  
DIAGNOSTIC

IBOS  
20/07/21



# DÉROULÉ DE LA RÉUNION

- I. LES OUTILS DE CONCERTATION
- II. LES RÉSULTATS DU QUESTIONNAIRE
- III. LA VISITE DU QUARTIER
- IV. CALENDRIER

# PARTIE I

## LES OUTILS DE CONCERTATION





# L'enquête par questionnaire

## Avantages :

- Permet de sonder la population sur plusieurs thématiques
- Permet de sonder la population à grande échelle
- Permet de définir des grandes tendances
- Permet d'avoir un aperçu du profil des personnes qui ont répondu à l'enquête (et qui se sentent concernées par l'étude)

▶ L'enquête s'est déroulée du 10 mai au 15 juin 2021

▶ Questionnaire disponible en version papier et en ligne

▶ Mode d'administration : boitage et envoi par mail

▶ 75 réponses recueillies (42 en version papier et 33 en ligne)

## La visite du quartier du Pouey



- 1 : Départ depuis la boulangerie «Marie Blachère»
- 2 : Traversée de l'Avenue du Pouey et arrêt au niveau d'un point de rupture «économie / habitat»
- 3 : Poursuite de la traversée de l'Avenue du Pouey puis traversée du quartier résidentiel jusqu'à l'impasse Despailles



► Mardi 15 juin 2021

► 3 horaires proposés : 10h, 15h et 18h

► Itinéraire de 1 km

► Accompagnants :

- 4 urbanistes du Bureau d'études Atelier-Atu
- 2 à 3 élus de la commune d'Ibos

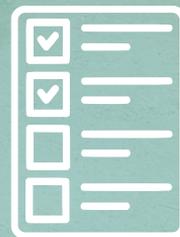
► 15 membres de la CEM ont participé :

- 3 personnes à 10h
- 6 personnes à 15h
- 6 personnes à 18h

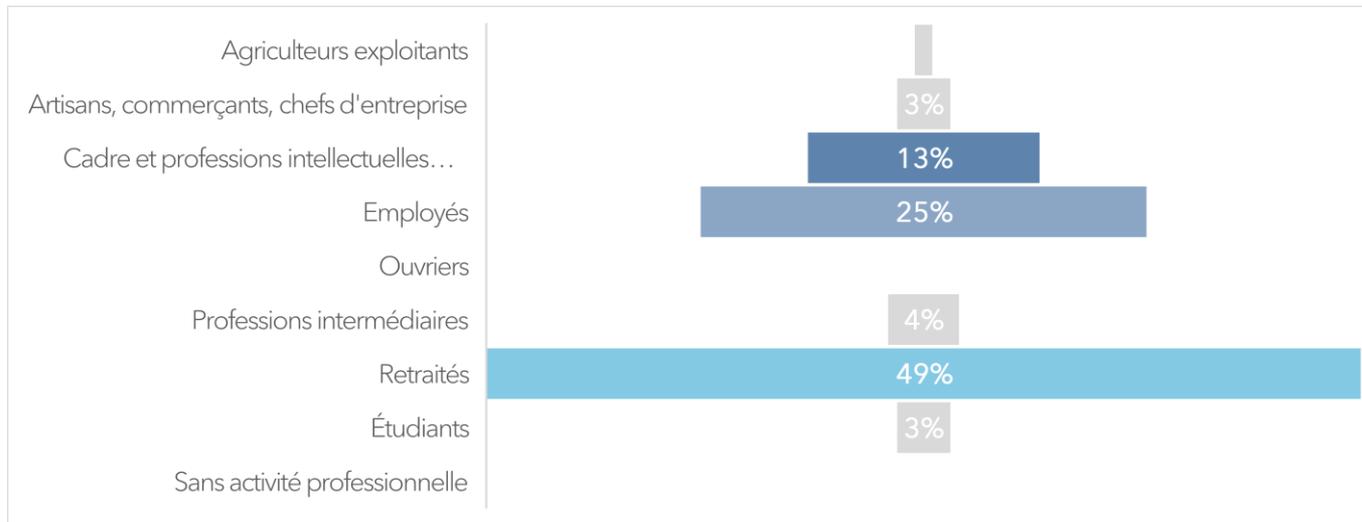
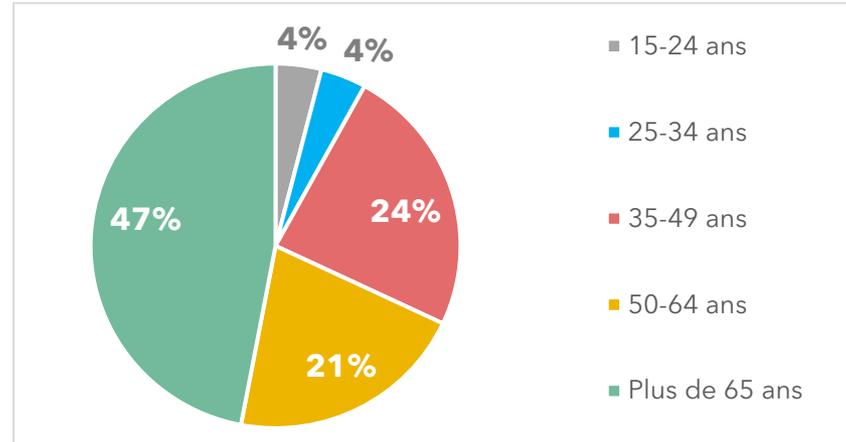
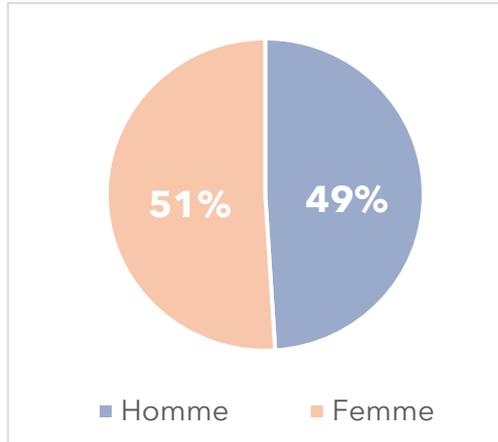


# PARTIE II

## LES RÉSULTATS DU QUESTIONNAIRE



## L'échantillon

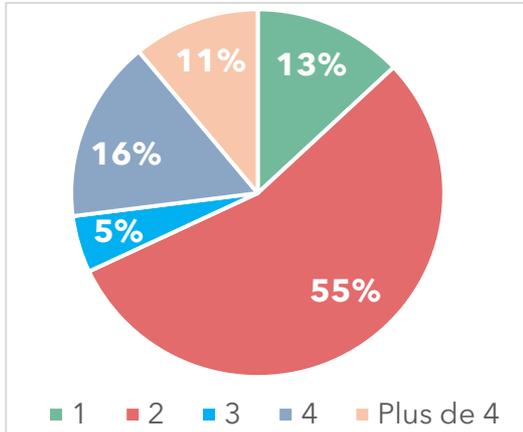


### CHIFFRES CLÉS

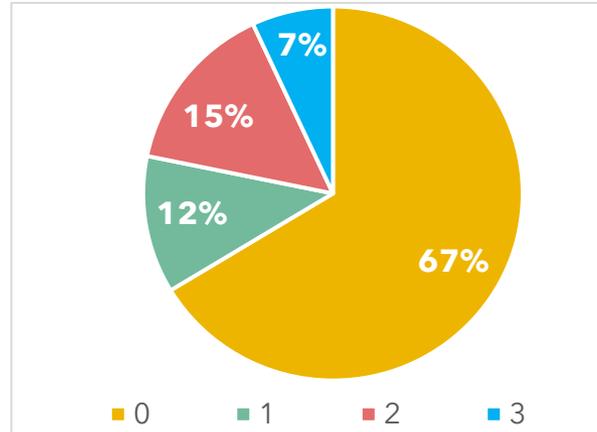
- ▶ Une bonne répartition homme/femme au sein des interrogés
- ▶ Une surreprésentation des plus de 65 ans : 47% des enquêtés
- ▶ Une surreprésentation des retraités : 49% des enquêtés
- ▶ 25% des enquêtés sont des employés et 13% relève de la CSP « cadres et professions intellectuelles supérieures »

# L'échantillon

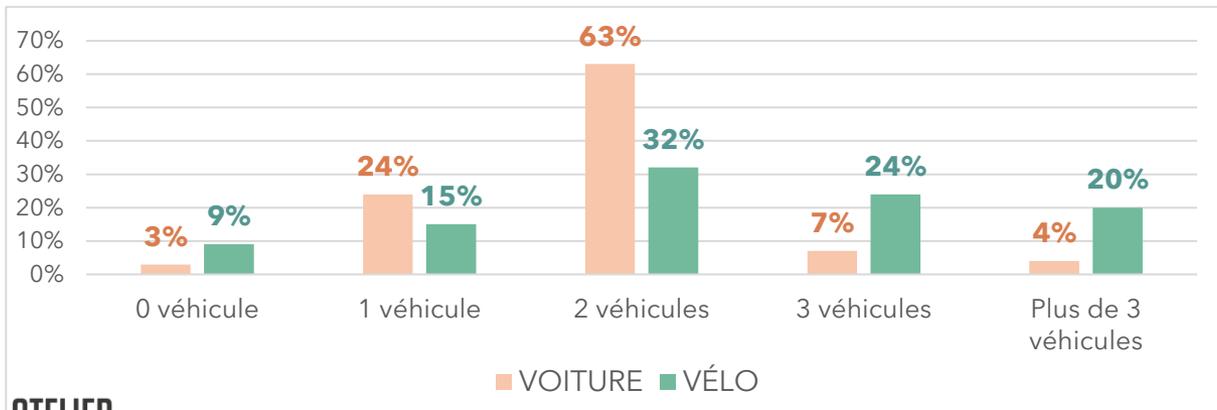
### Taille du ménage



### Nombre d'enfants dans le ménage



### Nombre de véhicules dans le ménage

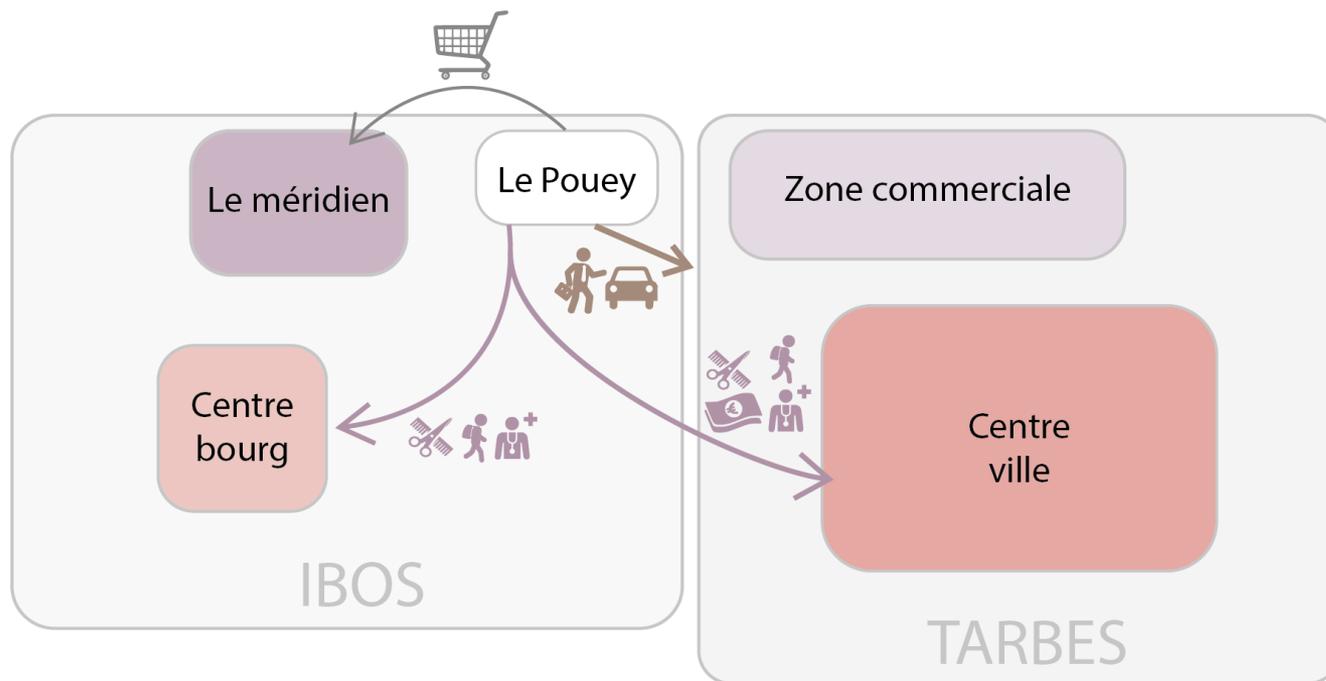


## CHIFFRES CLÉS

- ▶ 55% des enquêtés vivant à 2 et 32% vivant à 3 ou plus
- ▶ 67% des interrogés n'ayant pas d'enfant dans le ménage
- ▶ 74% des enquêtés ayant deux voitures ou plus dans le ménages
- ▶ 76% des enquêtés ayant deux vélos ou plus dans le ménages

# Les grandes tendances

*Modes de vie et pratiques*



## CHIFFRES CLÉS

▶ 93% des enquêtés sont des habitants du quartier du Pouey

▶ 85% des interrogés font leurs courses dans la zone du Méridien

▶ 64% des enquêtés fréquentent les services du centre-ville de Tarbes et 47% ceux du bourg d'Ibos

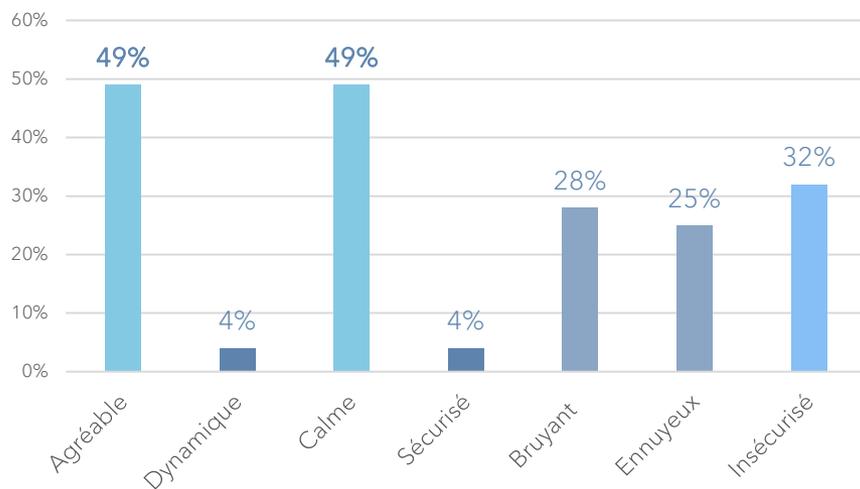
▶ 35% des enquêtés travaillent à Tarbes  
(47% déclarent ne pas travailler)

# Les grandes tendances

*La vision du quartier et les attentes des enquêtés*

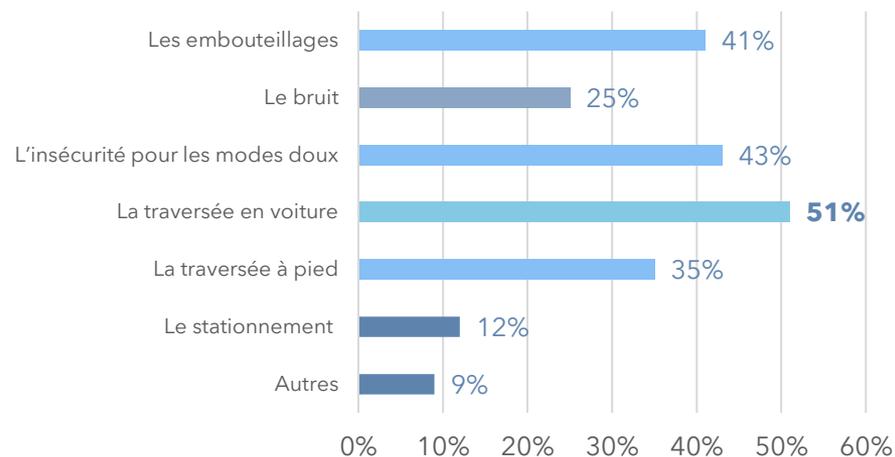
Un quartier vécu comme calme et agréable pour la majorité des résidents interrogés

Quelles réponses correspondent le mieux à votre ressenti du quartier du Pouey ?



La route de Pau comme point de blocage du quartier résidentiel

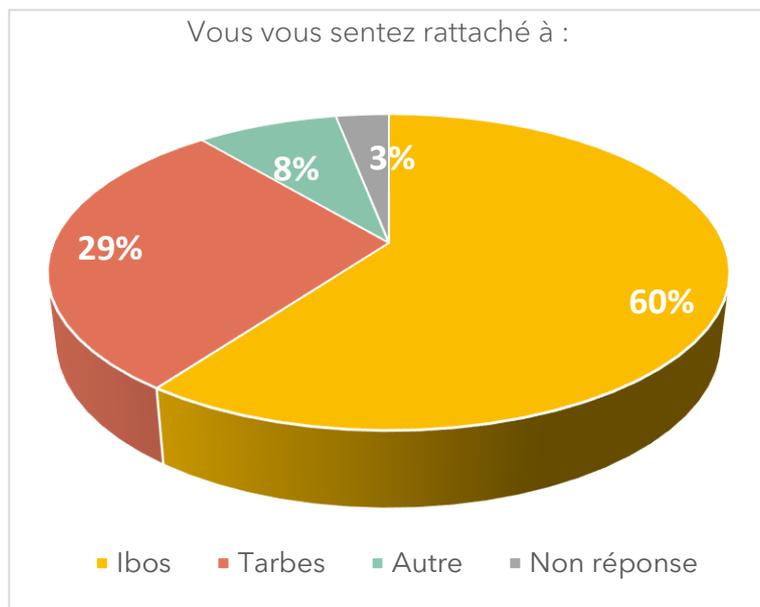
Qu'est ce qui est pour vous le plus problématique avec l'avenue du Pouey ?



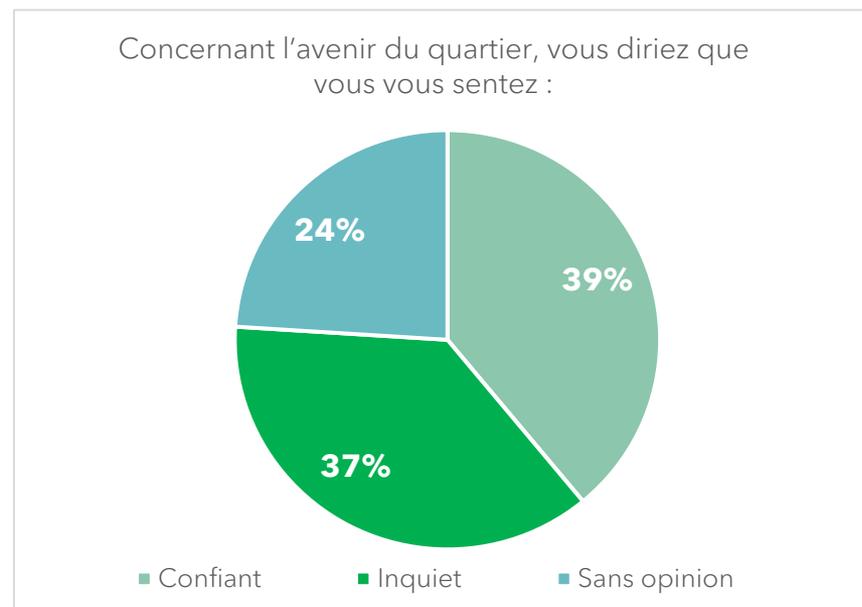
# Les grandes tendances

*La vision du quartier et les attentes des enquêtés*

### Un sentiment d'appartenance divisé



### Un avis mitigé quant à l'avenir du quartier



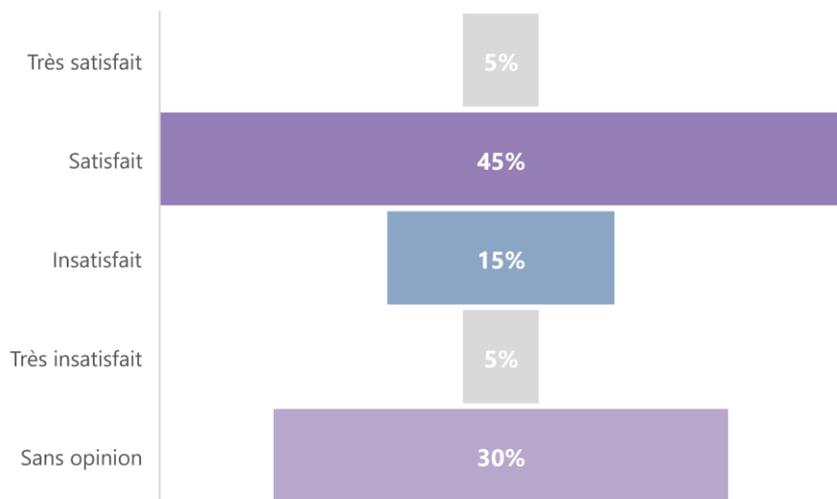
	Confiant	Inquiet	Sans opinion
Cadre et professions intellectuelles supérieures	40 %	50 %	10 %
Employés	26 %	42 %	32 %
Retraités	51 %	32 %	16 %

# Les grandes tendances

*La vision du quartier et les attentes des enquêtés*

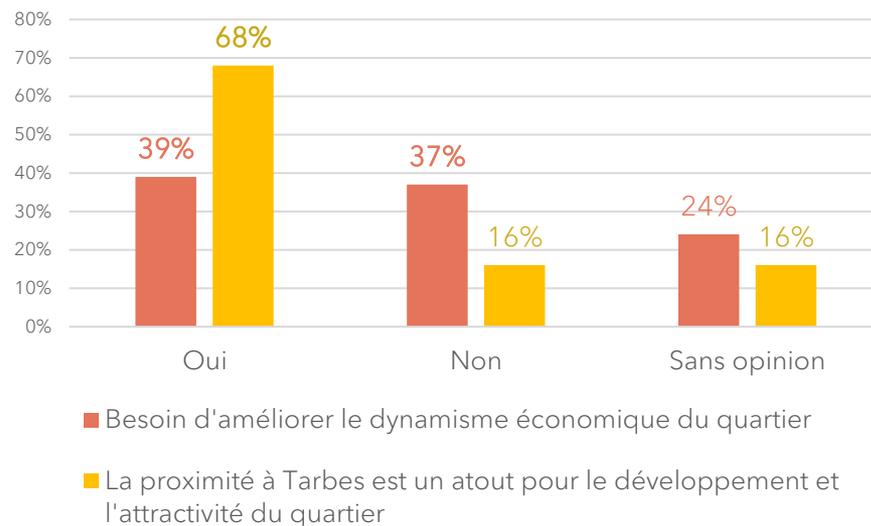
### Des habitants globalement satisfaits de l'offre en stationnement

Êtes-vous satisfait de l'offre en stationnement ?



15% d'insatisfait = le stationnement sauvage sur les trottoirs route de Pau

### Un avis mitigé sur le besoin de dynamiser économiquement le quartier



### La proximité à Tarbes comme atout pour l'attractivité du quartier

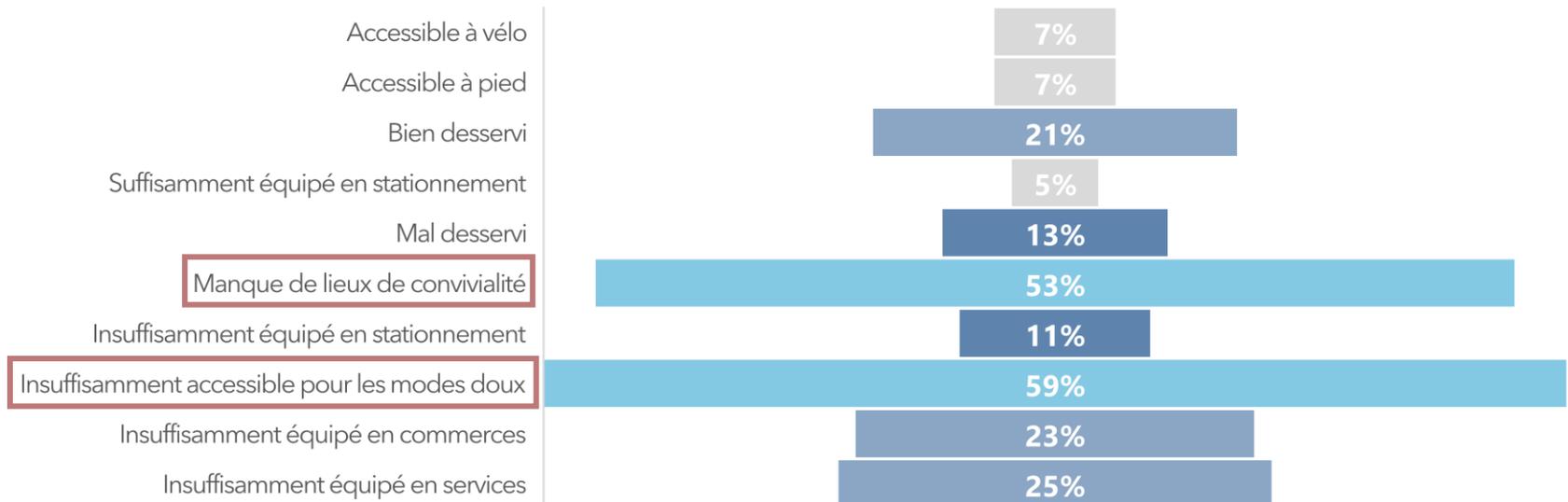
# Les grandes tendances

*La vision du quartier et les attentes des enquêtés*

Un besoin marqué de lieux favorisant le lien social

Une volonté de développer les liaisons douces

Quelles réponses correspondent le mieux à votre vision du quartier du Pouey ?



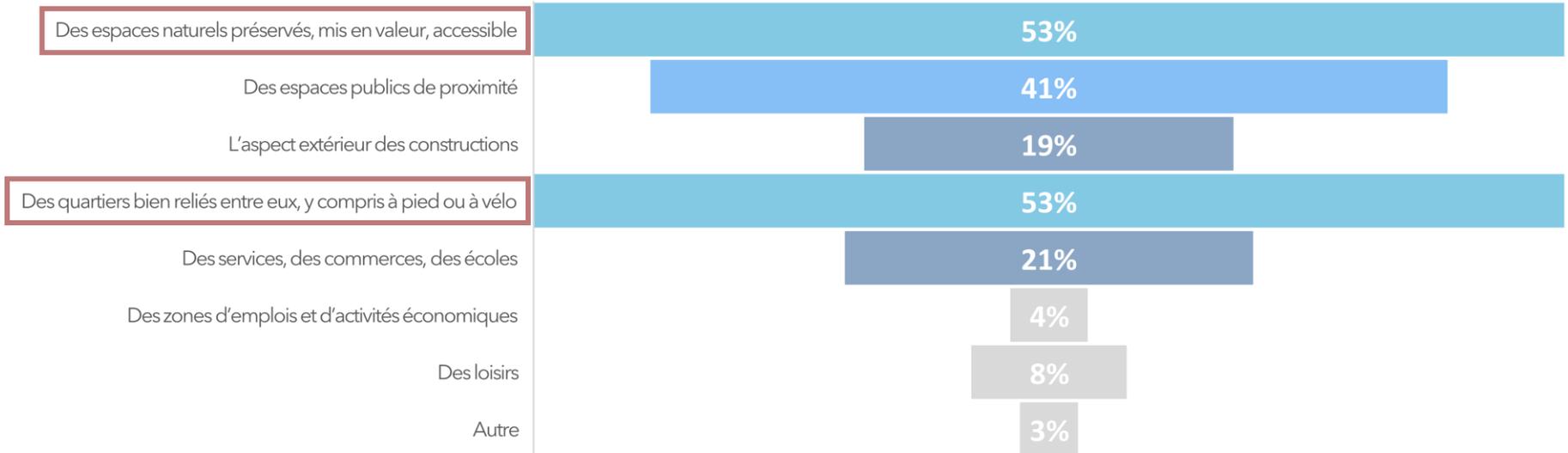
# Les grandes tendances

*La vision du quartier et les attentes des enquêtés*

Un besoin marqué de lieux favorisant le lien social

Une volonté de développer les liaisons douces

Selon vous, qu'est ce qui fait, en priorité, un bon cadre de vie ?



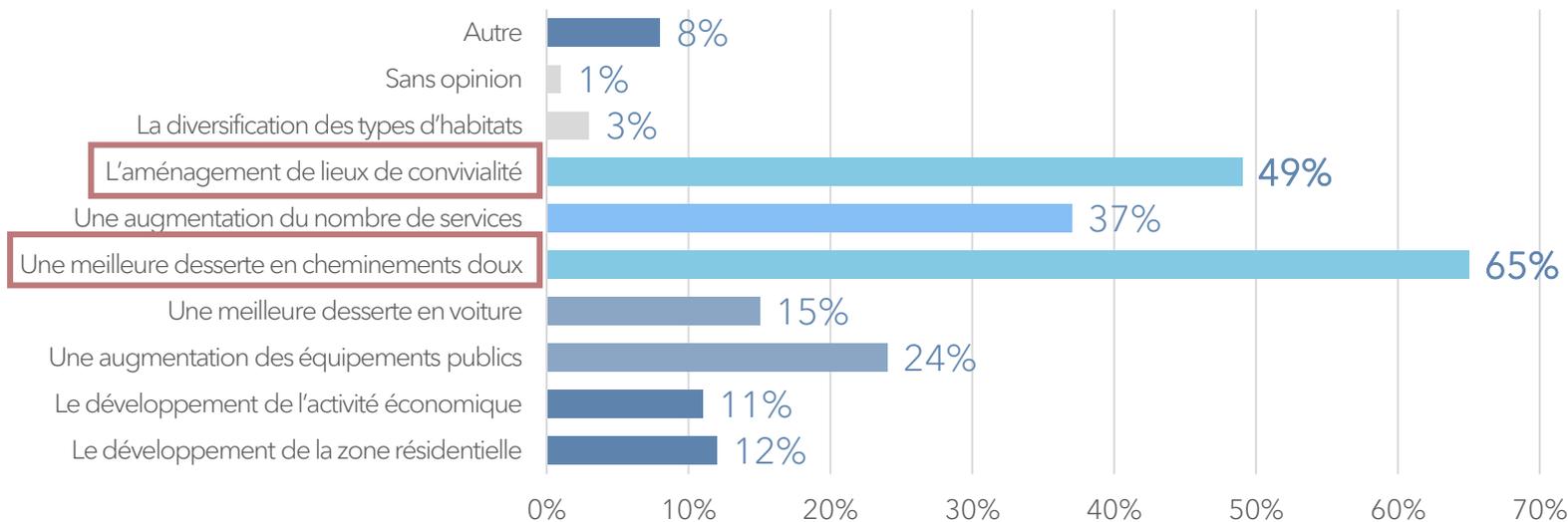
# Les grandes tendances

*La vision du quartier et les attentes des enquêtés*

Un besoin marqué de lieux favorisant  
le lien social

Une volonté de développer les liaisons  
douces

Pour vous, le développement du quartier passe en priorité par :

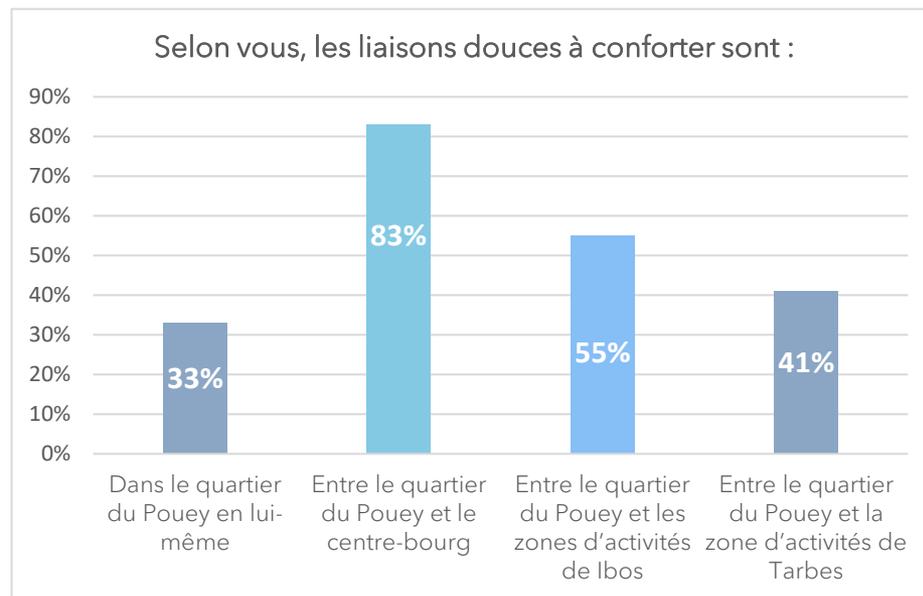
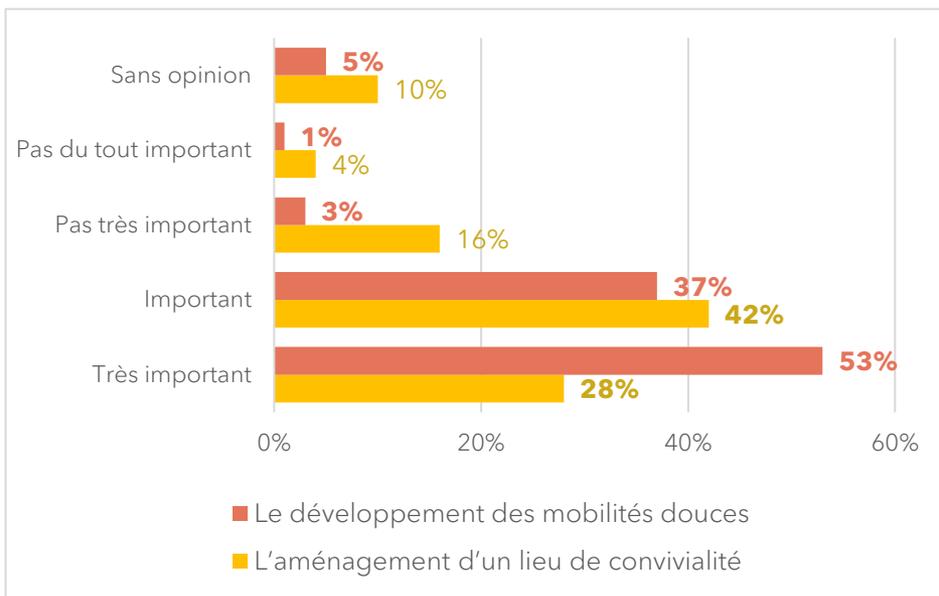


# Les grandes tendances

*La vision du quartier et les attentes des enquêtés*

Un besoin marqué de lieux favorisant le lien social

Une volonté de développer les liaisons douces



Créer du lien en rapport avec les déplacements du quotidien

### LES ÉLÉMENTS POSITIFS DU QUARTIER



## II. Les résultats du questionnaire

### LES ÉLÉMENTS NÉGATIFS DU QUARTIER



# PARTIE III

## LA VISITE DU QUARTIER DU POUEY



# L'habitat

▶ Peu de vacance dans le quartier

▶ Une large majorité de maisons individuelles

▶ Rues résidentielles : les maisons se vendent bien grâce à la localisation et au calme du quartier

▶ Route de Pau : les maisons sont dévaluées à cause de la mutation du quartier

▶ Petit collectif, chemin de Lalette : coupé du quartier et, par conséquent, pas concerné par son évolution



Route de Pau



Route de Pau



Rue Charles Manciet

# L'activité économique



▶ Plusieurs commerces fermés  
Route de Pau

▶ Définir une vocation claire à  
la zone

▶ Projet de nouveaux  
commerces, route de Pau, avec  
l'aménagement d'une placette

▶ Pollution lumineuse la nuit  
causée par le site classé Seveso  
à côté du chemin de la Traverse

▶ Poursuivre la mutation  
commerciale dans certains  
secteurs pour plus de  
cohérence dans le quartier et  
pour éviter de consommer des  
terres agricoles ailleurs

# L'espace public



▶ Présence d'un terrain de pétanque communal alloué à une association

▶ Absence de square avec des jeux pour les enfants, des bancs, de l'ombre, de la verdure...

▶ Nécessité de recréer une centralité

▶ Besoin d'une salle commune de quartier pour les associations

▶ Parc du lycée : une partie pourrait-elle devenir publique?

▶ Les espaces de déambulation ne sont pas ombragés

# La mobilité



- ▶ Route de Pau :
  - Très bruyante, surtout le samedi
  - Trottoirs mal entretenus
  - Stationnement sauvage
  - Pas d'ombre
  - Seulement trois passages piétons
  - Trafic important

▶ Le carrefour où la rue Charles Manciet et le Chemin de la Traverse rejoignent la Route de Pau est problématique

▶ Chemin de la Traverse : absence de trottoir

▶ Schéma cyclable en cours d'élaboration

▶ Chemin des champs : agréable et calme

# Le paysage



▶ Absence d'aménagement paysager : les commerces n'ont pas ou très peu d'espaces verts et il n'y a aucun arbre sur les espaces de stationnement

▶ Des enseignes qui « polluent le paysage » (alors qu'il existe un Règlement Local de Publicité intercommunal)

▶ Des dégradations qui donnent une sensation « d'abandon »

▶ La présence des réseaux aériens complique la lecture du paysage

▶ Les éléments d'intérêts paysagers ne sont pas mis en valeur (parc du lycée, parcelles non construites, espaces enherbés, talus...)



# Citation des habitants

« Il ne faut pas oublier que le Pouey est à Ibos »

Interaction entre deux habitations :  
« Pour aller à Ibos »,  
« NON au bourg ! »

« Suis-je de Tarbes ou d'Ibos ? »

« Avec la pandémie, les gens veulent de la proximité »

« La route de Pau est le cancer du quartier »

« Il faut faire un effort pour aller au village »

« On enterrera pas la route de Pau »

« On prend la voiture pour être protégé »

« Il suffit de tourner le dos à la route de Pau, pour être au calme »

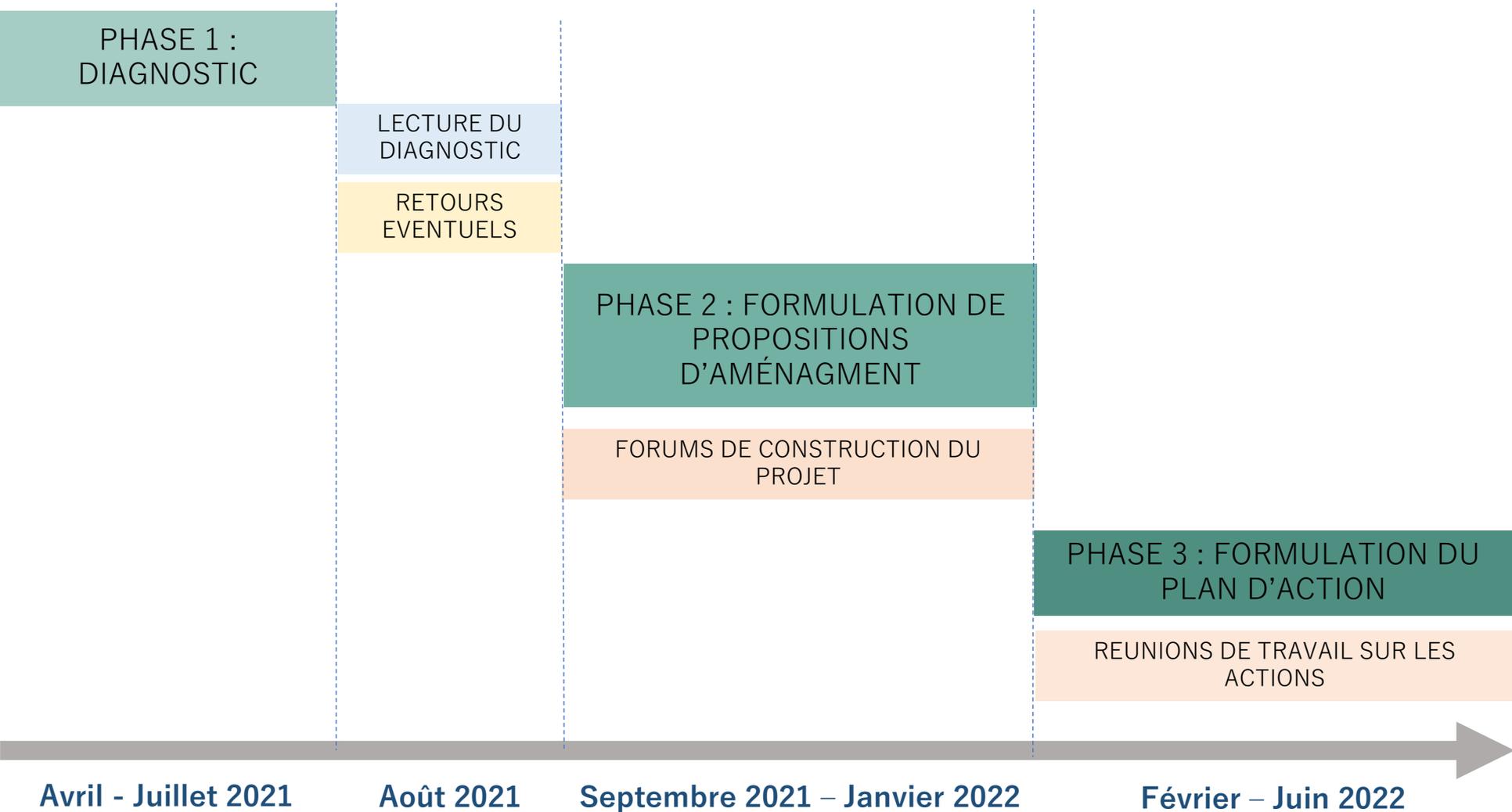
« Il y a deux Pouey »

# PARTIE IV

## LA SUITE DE L'ÉTUDE



# ZOOM SUR LE CALENDRIER DES MOIS A VENIR





Merci  
de votre attention