



Canton de
Bordères/Echez

Commune d'IBOS

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 12/02/2024

Reçu en préfecture le 12/02/2024

Publié le

ID : 065-216502260-20240129-2024005-DE



Séance du 29 janvier 2024 à 19h

2024/005

Présents : Denis FEGNE, Gisèle VINCENT, Philippe SOULE-PERE, Régine TOSON, Bernard JOUCLA, Michel DUHAMEL, Alexandre ARRIZABALAGA, Jean-Christophe MADELAINE, Jean-Baptiste MARTINEZ, Bruno CAZERES, Bernard LHOSSEIN, Hélène FRANCES, Ingrid BOUTARFA

Absents : Noémie DEUTSCH, Sébastien ABADIE (procuration à Bruno CAZERES), Stéphanie MARQUEZ (procuration à Gisèle VINCENT), Dominique GAYE (procuration à Bernard JOUCLA), Juliette SALANNE (procuration à Hélène FRANCES), Laetitia CAZABAN (procuration à Jean-Christophe MADELAINE), Caroline ECORCHON (procuration à Régine TOSON), Sandrine TREBUCQ (procuration à Denis FEGNE), Serge ALMENDRO

Elue secrétaire de séance : Hélène FRANCES

Nombre de conseillers en exercice : 22

Date de la convocation : 24 janvier 2024

**RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SALLE PIERRE COMET :
choix de la maîtrise d'œuvre**

M. le Maire rappelle à l'assemblée que la commune prévoit de réaliser des travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique du centre Pierre Comet.

Cette réhabilitation serait déclinée en plusieurs opérations majeures :

- Raccordement au réseau de chaleur (la part de mise à hauteur de la chaufferie centrale jusqu'au raccordement à la sous-station est prise en charge par le SDE 65)
- Installation d'un système de diffusion du chauffage (aérothermes ou autre)
- Changement des menuiseries bois simple vitrage par des menuiseries alu double vitrage
- Changement du faux plafond avec mise en place d'un isolant (environ 240mm)
- Changement du système d'éclairage actuel en tubes néon fluorescent par des pavés LED (demande de 500lux au sol)

Compte tenu des compétences nécessaires pour monter le marché de travaux et assurer le suivi technique, il convient de mandater un bureau d'étude qui assurera la maîtrise d'œuvre tout au long du chantier.

Pour rappel, la commune a obtenu diverses subventions :

- CEE (EQUINOV) : 70 000 € HT
- CD65 – DCU : 50 000 € HT
- Etat – DSIL : 100 000 € HT

Le montant prévisionnel du marché est évalué entre 290 000 et 340 000 € HT.

M. le Maire propose de retenir le bureau d'études SETES pour assurer la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un montant total de 39 798 € HT.

Ainsi informé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise M. le Maire à retenir le bureau d'études SETES pour un montant de 39 798 € HT pour accompagner la commune dans la réalisation des travaux de rénovation énergétique de la salle Pierre Comet.

L'assemblée délibérante

Extrait certifié conforme et exécutoire

Le Maire,




Denis FEGNE



Société d'Etudes Techniques Electriques Structures
BET INGENIERIE - Tous Corps d'Etat
 Société Anonyme au Capital : 50 000 €
 14 avenue des Tilleuls - Quartier de l'Arsenal - 65000 TARBES
 Tél : 05.62.34.25.54
 E-mail : accueil.setes@setes.fr
 n°TVA intracom : FR 66308649847
 Dom BQ Banque Courtois Tarbes -20073800200
 Dom BQ : B.P.T.P. - Tarbes - 006-2183-987-3
 Régistre du Commerce Tarbes : B 308 649 847

Envoyé en préfecture le 12/02/2024
 Reçu en préfecture le 12/02/2024
 Publié le
 ID : 065-216502260-20240129-2024005-DE
 Tarbes, le 30 janvier 2024
 Berger Levrault

MAIRIE D'IBOS
14, place du Foirail
65000 TARBES
A l'attention de M. Guy DULOUT, DGS

N/ Réf. TS/RC- Proposition N° 2024-PH24-0011-1

Fichier : 2024-PH24-0011-1 - IBOS 65 – Centre Comet_MOE et DT.docx

Affaire SETES suivie par : MM. Marc LANDABURU et Florian AGUERGARY

Diffusion par mail : MAIRIE IBOS – M. Guy DULOUT

OPERATION : COMMUNE D'IBOS (65) – CENTRE SPORTIF COMET
PROJET DE RENOVATION ENERGETIQUE
PROPOSITION D'HONORAIRES DE BUREAU D'ETUDES
***** MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE ET REALISATION DU DOSSIER DECLARATION DE TRAVAUX *****

Opération :

CENTRE SPORTIF COMET A IBOS (65420)

Maîtrise d'œuvre pour le projet de rénovation énergétique du centre sportif Comet et réalisation du dossier de la déclaration de travaux.

Maître d'Ouvrage :

Mairie d'IBOS

Place de Verdun - 65420 IBOS

Contact : Monsieur Guy DULOUT, DGS

Tél. : 05 62 90 61 00 - Mail : mairie.ibos@ville-ibos.fr

Interlocuteurs SETES SA INGENIERIE :

	Chargés d'opération SETES SA INGENIERIE	Mail	N° Tél. ou Portable
Thomas SANCHEZ	P.D.G. et Ingénieur thermique – Synthèse financière	ts.setes@setes.fr	06 84 92 31 81
Marc LANDABURU	Référent interne SETES et interlocuteur auprès du maître d'ouvrage Ingénieur Thermicien, chargé du CVC et Plomberie	ml.setes@setes.fr	06 88 30 57 16
Etienne DUFIS	Technicien conception Electricité	ed.setes@setes.fr	06 30 48 85 75
Laurence KRIMM	Ingénieure Structure INSA	lk.setes@setes.fr	06 75 21 21 94
Cécile RAMOND	Architecte dplg salariée SETES, Chargé de la déclaration de travaux et de l'OPC	cr.setes@setes.fr	06 37 11 00 93

Mission du bureau d'études

La Mairie d'IBOS nous demande une mission de maîtrise d'œuvre de base pour son projet de rénovation énergétique du centre sportif Comet de la Commune d'IBOS (65).

.../...

SETES SA INGENIERIE

14 avenue des Tilleuls – Quartier de l'Arsenal – BP 70932 – 65009 TARBES cedex
 Tél. : +33 (0)5 62 34 25 54 - Mail : accueil.setes@setes.fr
 SA au capital de 50 000 Euros - SIRET : 308 649 847 00032 - APE 7112B – N° TVA FR 66 308 649 847



Lots techniques concernés :

- VRD,
- Electricité,
- Structure,
- CVC-Plomberie,
- Second-œuvre

Mission de maîtrise d'œuvre :

- Déclaration de travaux,
- Phases APD, PRO/DCOE, ACT, VISA, DET, OPC, OPR, AOR
- Travaux souhaités :
 - Remplacement menuiseries extérieures,
 - Remplacement du système de chauffage existant,
 - Remplacement production ECS,
 - Remplacement des luminaires par LED,
 - Isolation du plafond.
- Relevé existant pour plan Edl + Réalisation plan projet.
- Réalisation pièces écrites et graphiques pour AO.

Mission de maîtrise d'œuvre comprenant (mission de BASE) :

- Réunion de préparation et de présentation.
- Relevé existant pour plan Edl + Réalisation plan projet.
- Mission Avant-Projet Définitif (APD) (état des lieux, descriptif précis des travaux à réaliser, documents graphique et enveloppe définitive du coût prévisionnel des travaux),
- Dossier PROJET (PRO-DCOE) direct avec CCTP / Cadre quantitatif des ouvrages à réaliser unité d'œuvre (DPGF) et planning.
- Réalisation pièces écrites et graphiques pour AO.
- Analyse des offres (ACT).
- Plans de principe des ouvrages à réaliser.
- Visa des plans d'exécution chantier réalisés par les entreprises (VISA).
- Direction de l'Exécution des Travaux (DET) / Suivi de chantier,
- Opérations préalables à la réception (OPR), (veiller au bon déroulement de la réception de travaux et à la conformité des travaux),
- Assistance opération de réception (AOR) lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement.
- Mission d'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier).

Calcul de la rémunération

Montant de travaux estimé - Coût provisoire	335 000.00 € HT
MAITRISE D'ŒUVRE	
Taux de rémunération maîtrise d'œuvre t en %	9 %
Forfait de rémunération Co x t € HT	30 150.00 €

DOSSIER DECLARATION DE TRAVAUX	
Taux de rémunération maîtrise d'œuvre t en %	0.9 %
Forfait de rémunération Co x t € HT	3 015.00 €

TOTAL MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE + DOSSIER DECLARATION DE TRAVAUX	
Taux de rémunération maîtrise d'œuvre t en %	9.90 %
Forfait de rémunération Co x t € HT – Maîtrise d'œuvre et Déclaration Travaux	33 165.00 €
TVA (au taux de 20%)	6 633.00 €
Forfait de rémunération € TTC	39 798.00 €

Répartition des honoraires et des éléments de mission

ELEMENTS DE MISSION	%	TOTAL HT
DECLARATION DE TRAVAUX		
DOSSIER DECLARATION DE TRAVAUX	FORFAIT	3 015,00 €
Sous-total Déclaration Travaux Hors Taxes		3 015,00 €
MAITRISE D'ŒUVRE		
APS	20,00%	6 030,00 €
PRO-DCOE	25,00%	7 537,50 €
ACT	6,00%	1 809,00 €
VISA	6,00%	1 809,00 €
DET	30,00%	9 045,00 €
OPR / AOR	5,00%	1 507,50 €
OPC	8,00%	2 412,00 €
Sous-Total Maîtrise d'oeuvre Hors Taxes		30 150,00 €
TOTAL GLOBAL HORS TAXES		33 165,00 €
TVA 20%		6 633,00 €
TOTAL GOLBAL TTC		39 798,00 €

(Soit en toutes lettres : Trente-neuf mille sept cent quatre-vingt-dix-huit Euros TTC)

Bon pour accord, le Client,

Date _____
Date + Signature + Cachet Commercial

Dressée par le BET SETES SA INGENIERIE à TARBES,
le 30 janvier 2024
Thomas SANCHEZ,
PDG

 **Pièces jointes :**
Attestation d'assurance
Qualifications OPQIBI
RIB SETES - SG

