



Canton de
Bordères/Echez

Commune d'IBOS

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Envoyé en préfecture le 03/02/2023

Reçu en préfecture le 03/02/2023

Publié le

ID : 065-216502260-20230123-2023003-DE



Séance du 23 janvier 2023 à 18h

2023/003

Présents : Denis FEGNE, Gisèle VINCENT, Philippe SOULE-PERE, Régine TOSON, Jean TRILLE, Bernard JOUCLA, Sébastien ABADIE, Bruno CAZERES, Michel DUHAMEL, Stéphanie MARQUEZ, Serge ALMENDRO, Jean-Christophe MADELAINE, Jean-Baptiste MARTINEZ, Laetitia CAZABAN, Caroline ECORCHON, Hélène FRANCES, Dominique GAYE, Sandrine TREBUCQ.

Absents : Juliette SALANNE (procuration à Hélène FRANCES), Bernard LHOSSEIN (procuration à Denis FEGNE), Noémie DEUTSCH, Alexandre ARRIZABALAGA, Ingrid BOUTARFA

Elue secrétaire de séance : Stéphanie MARQUEZ

Nombre de conseillers en exercice : 23

Date de la convocation : 18 janvier 2023

**DEVIS BUREAU D'ETUDES SETES
Raccordement bâtiments au réseau de chaleur**

M. le Maire informe le conseil municipal des travaux prévisionnels de raccordement au réseau de chaleur des bâtiments suivants :

- Cantine actuelle
- Ecole maternelle
- Ecole de la passerelle
- Centre Pierre Comet

Pour mener à bien ce dossier technique, il est proposé un accompagnement (du dossier technique à l'exécution du marché de travaux) par le bureau d'étude SETES pour un montant de 27 390 € TTC (soit 8,30% du montant prévisionnel de travaux de 275 000 € HT). Le bureau d'étude SETES est déjà en charge du dossier technique lié à la mise en place du réseau de chaleur.

L'échéancier de travaux sera :

- 2023 : raccordement de la passerelle, la cantine actuelle, la maternelle (estimés à 55 000 € HT)
- 2024 : remplacement du système de chauffage actuel et raccordement de la salle Pierre COMET (estimés à 220 000 € HT)

De plus, les abonnés finaux, en l'occurrence la commune d'Ibos, peut prétendre à une prime CEE pour le raccordement d'un établissement tertiaire à un réseau de chaleur. Cette prime est en ce moment bonifiée par l'Etat si l'on passe par une société signataire de la charte « Coup de Pouce Chauffage des bâtiments résidentiels collectifs et tertiaires » mise en place par le Ministère de la Transition Écologique dans le cadre du dispositif des CEE.

La société EQUINOV se propose par convention de valoriser ces CEE (Certificats d'Economie d'Energie).

Le conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité, autorise Monsieur le Maire :

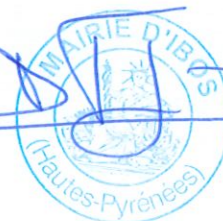
- à signer le devis du bureau d'étude SETES pour un montant de 27 390 € TTC,
- à demander des subventions afférentes à ce dossier de raccordement pour un montant estimé de 275 000 € HT
- à signer la proposition de convention de valorisation avec la société EQUINOV.

L'assemblée délibérante

Extrait certifié conforme et exécutoire :

Le Maire,


Denis FEGNE





Société d'
Etudes
Techniques
Electriques
Structures

BET INGENIERIE - Tous Corps d'Etat

Société Anonyme au Capital : 50 000 €
14 avenue des Tilleuls - BP 70932
Quartier de l'Arsenal - 65009 TARBES Cedex
Tél : 05.62.34.25.54

E-mail : secretariat.setes@wanadoo.fr
n° TVA Intracom : FR 66308649847
Dom BQ Banque Courtois Tarbes - 20073800200
Dom BQ : B.P.T.P. - Tarbes - 006-21-83-987-3
Registre du Commerce Tarbes : B 308 649 847

N/Réf. : THS-ML-RC/ 2022-PH0216-1

File : 2022-PH0216-1 SDE - IBOS Raccordement GEOTHERMIE - moe.docx

Diffusion par mail : Mairie IBOS - M. Guy DULOUT

Envoyé en préfecture le 03/02/2023

Reçu en préfecture le 03/02/2023

Publié le

ID : 065-216502260-20230123-2023003-DE



Mairie d'IBOS

Place de Verdun

65 420 IBOS

A l'attention de Monsieur DULOUT

Tarbes, le 22 décembre 2022

PROPOSITION D'HONORAIRES POUR UNE MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

Opération :

Commune d'IBOS (65) - Réalisation d'un raccordement au réseau de chaleur géothermique

Bâtiments concernés : Centre de Loisirs – Ecole La Passerelle – Ecole maternelle – Centre Comet

Maître d'Ouvrage :

Mairie d'IBOS

Place de Verdun - 65420 IBOS

Contact: **Monsieur Guy DULOUT, DGC**

Tél. : 05 62 90 61 00 - Mail : mairie.ibos@ville-ibos.fr

Interlocuteurs SETES SA INGENIERIE:

Désignation intervenants		N° Tél.	Mail	RGE 1905 RGE 2013
Thomas SANCHEZ	PDG, Ingénieur Thermicien – CVC	06 84 92 31 91	ts.setes@setes.fr	
Gregory DEHECQ	Ingénieur VRD	07 88 82 96 87	vrd.setes@setes.fr	
Marc LANDABURU	Ingénieur Thermicien – CVC	05 62 34 25 54	ml.setes@setes.fr	

► Notre mission :

**REALISATION D'UN RACCORDEMENT AU RESEAU DE CHALEUR
GEOTHERMIQUE SUR LA COMMUNE D'IBOS (65)**

Mission de maîtrise d'œuvre complète, loi MOP, BASE : (APD/PRO-DCOE/ACT/DET/AOR).

Elle comprendra les prestations suivantes :

- **Centre de Loisirs : / Travaux estimés : 35 000 €**
 - Travaux de dépose des installations non conservées,
 - Raccordement au réseau de chaleur géothermique,
 - Création d'une sous-station avec départs hydrauliques,
 - Création d'un réseau hydraulique avec émetteur,
 - Ajouter la sous-station sur la GTC de la Commune.
- **Ecole La Passerelle : / Travaux estimés : 10 000 €**
 - Travaux de dépose des installations non conservées
 - Raccordement au réseau de chaleur géothermique,
 - Ajouter la sous-station sur la GTC de la Commune.
- **Ecole maternelle : / Travaux estimés : 10 000 €**
 - Travaux de dépose des installations non conservées
 - Raccordement au réseau de chaleur géothermique,
 - Ajouter la sous-station sur la GTC de la Commune.
- **Raccordement du centre Comet au Réseau de chaleur / Travaux estimés : 40 000 €**
 - Tranchées + dévoiement des réseaux,
 - Reprise GO
 - Pénétration bâtiment,
 - Pose échangeur + équipement sous-station

- **Centre Comet : / Travaux estimés : 135 000 €**
 - Travaux de dépose des installations non conservées
 - Raccordement au réseau de chaleur géothermique,
 - Ajouter la sous-station sur la GTC de la Commune,
 - Création d'une sous-station avec départs hydrauliques,
 - Création d'un réseau hydraulique avec émetteur,
 - Etude d'une solution de ventilation de l'espace sportif,
 - Etude d'une solution de remplacement de la production ECS.
- **Adaptation Local technique PAC Travaux estimés 45 000 €**
 - Bilan des puissances thermiques.
 - Mise en place nouvelle PAC.

Elle comprendra les actions suivantes :

- Réunion de préparation et de présentation.
- Mission APD (Avant-Projet Définitif) direct.
- Dossier PROJET (PRO-DCOE) avec Plans, CCTP / Cadre quantitatif des ouvrages à réaliser unité d'œuvre (DPGF) et planning.
- Analyse des offres (ACT).
- Plans de principe des ouvrages à réaliser.
- Visa des plans d'exécution chantier réalisés par les entreprises (VISA).
- Direction de l'Exécution des Travaux (DET).
- Assistance opération de réception (AOR).

(*) Cette proposition d'honoraires ne prend pas en considération la réalisation d'autres pièces écrites (GO, Second Œuvre) mais seulement la rédaction des pièces du lot CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation) – Plomberie – Sanitaire et VRD.

Lots techniques concernés :

- Fluides (CCTP + plans)
- VRD/GO (CCTP + plans)
- DET

Calcul de la rémunération :

Montant de travaux estimé par note d'opportunité € HT (Co) - Coût provisoire estimé par la maîtrise d'œuvre (*)	275 000 € HT
Taux de rémunération maîtrise d'œuvre t en %	8.30 %
Forfait de rémunération Co x t € HT (*)	22 825.00 € HT
TVA (au taux de 20%)	4 565.00 €
Forfait de rémunération € TTC	27 390.00 € TTC
Arrêté en lettres : Vingt-sept mille trois cent quatre-vingt-dix Euros TTC	

(*) Si le montant des travaux évoluerait à la hausse, le montant des honoraires sera réactualisé à la validation de la phase APD sur le nouveau montant des travaux.

- Centre Comet : / Travaux estimés : 135 000 €
 - Travaux de dépose des installations non conservées
 - Raccordement au réseau de chaleur géothermique,
 - Ajouter la sous-station sur la GTC de la Commune,
 - Création d'une sous-station avec départs hydrauliques,
 - Création d'un réseau hydraulique avec émetteur,
 - Etude d'une solution de ventilation de l'espace sportif,
 - Etude d'une solution de remplacement de la production ECS.
- Adaptation Local technique PAC Travaux estimés 45 000 €
 - Bilan des puissances thermiques.
 - Mise en place nouvelle PAC.

Elle comprendra les actions suivantes :

- Réunion de préparation et de présentation.
- Mission APD (Avant-Projet Définitif) direct.
- Dossier PROJET (PRO-DCOE) avec Plans, CCTP / Cadre quantitatif des ouvrages à réaliser unité d'œuvre (DPGF) et planning.
- Analyse des offres (ACT).
- Plans de principe des ouvrages à réaliser.
- Visa des plans d'exécution chantier réalisés par les entreprises (VISA).
- Direction de l'Exécution des Travaux (DET).
- Assistance opération de réception (AOR).

(*) Cette proposition d'honoraires ne prend pas en considération la réalisation d'autres pièces écrites (GO, Second Œuvre) mais seulement la rédaction des pièces du lot CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation) – Plomberie – Sanitaire et VRD.

Lots techniques concernés :

- Fluides (CCTP + plans)
- VRD/GO (CCTP + plans)
- DET

Calcul de la rémunération :

Montant de travaux estimé par note d'opportunité € HT (Co) - Coût provisoire estimé par la maîtrise d'œuvre (*)	275 000 € HT
Taux de rémunération maîtrise d'œuvre t en %	8.30 %
Forfait de rémunération Co x t € HT (*)	22 825.00 € HT
TVA (au taux de 20%)	4 565.00 €
Forfait de rémunération € TTC	27 390.00 € TTC
Arrêté en lettres : Vingt-sept mille trois cent quatre-vingt-dix Euros TTC	

(*) Si le montant des travaux évoluerait à la hausse, le montant des honoraires sera réactualisé à la validation de la phase APD sur le nouveau montant des travaux.

Eléments de mission

Etudes d'avant-projet définitif	(APD)
Etudes de Projet – Dossier de consultation des entreprises	(PRO – DCOE + PLANS)
VISA des plans d'exécution réalisés par les entreprises	(VISA)
Direction de l'exécution des travaux et OPC	(DET – OPC)
Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement	(AOR)

Répartition des honoraires et des éléments de mission

ELEMENTS DE MISSION	SETES SA INGENIERIE		
	Fluides	VRD	TOTAL SETES
APD	5 225,00 €	1 500,00 €	6 725,00 €
PRO - DCOE	1 500,00 €	1 000,00 €	2 500,00 €
ACT	1 000,00 €	800,00 €	1 800,00 €
VISA	1 500,00 €	1 000,00 €	2 500,00 €
DET	6 000,00 €	1 200,00 €	7 200,00 €
AOR	1 500,00 €	600,00 €	2 100,00 €
TOTAL GLOBAL € HTVA	16 725,00 €	6 100,00 €	22 825,00 €
TVA 20%	3 345,00 €	1 220,00 €	4 565,00 €
TOTAL GLOBAL € TTC	20 070,00 €	7 320,00 €	27 390,00 €

(Soit le montant en toutes lettres : Vingt-sept-mille-trois-cent-quatre-vingt-dix Euros TTC)

Dressé par le BET SETES SA ingénierie à TARBES, le 22 décembre 2022
Le P.D.G., Thomas SANCHEZ

Bon pour accord, Le Client

IBOS, le
Date + Signature + Cachet commercial



Pièces jointes :

Attestation d'assurances RC et RD
Certificat OQIBI Qualifications RGE